

Na temelju odredbi Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11 i 64/15) i odredbi Pravilnika o uvjetima stjecanja, raspolaganju i raspodjeli vlastitih prihoda školskih ustanova kojima je osnivač Bjelovarsko-bilogorska županija (KLASA: 600-01/13-01/13, URBROJ: 2103-09-13-1 od 2. prosinca 2013. godine), Komercijalna i trgovačka škola Bjelovar i Ekonomska i birotehnička škola Bjelovar, Poljana dr. Franje Tuđmana 9, Bjelovar, raspisuju

## **NATJEČAJ** za zakup poslovnog prostora

**Predmet natječaja** je davanje u zakup poslovnog prostora površine 15 m<sup>2</sup> u prizemlju školske zgrade Komercijalne i trgovačke škole Bjelovar i Ekonomske i birotehničke škole Bjelovar.

**Stanje prostora:** potpuno opremljen prostor za školsku kantu.

**Namjena:** pružanje ugostiteljskih usluga u objektu jednostavnih brzih usluga.

**Početni iznos mjesečne zakupnine s uključenim režijama** je 3.500,00 kuna.

**Trajanje zakupa:** do 30. lipnja 2020. godine, s mogućnošću produljenja

**Rok plaćanja** zakupnine i tekućih troškova je do 5. u mjesecu za tekući mjesec.

### 1. Natječajni uvjeti:

Pravo sudjelovanja u nadmetanju imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju utvrđene uvjete za obavljanje djelatnosti

Ponuda za natječaj mora biti u pisanom obliku i mora sadržavati:

- osnovne podatke o podnositelju ponude (ime i prezime odnosno tvrtku ili naziv, mjesto i adresu prebivališta odnosno sjedišta)
- prijedlog usluga odnosno specifikacija ponuđenih jela i slastica, toplih i hladnih napitaka te bezalkoholnih pića
- visinu ponuđene mjesečne zakupnine
- izjavu o prihvaćanju roka plaćanja

Uz ponudu potrebno je priložiti sljedeće dokumente u izvorniku ili ovjerenu presliku:

- izvod iz sudskog registra (rješenje o registraciji) ili registra obrtnika (obrtnica)
- BON-2 odnosno SOL (podaci o solventnosti ili drugi odgovarajući dokument o platežnoj sposobnosti ponuditelja)
- potvrdu porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službeno evidenciju vodi porezna uprava. Ponude onih ponuditelja koji po toj osnovi imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja neće se razmatrati.

### 2. Predaja ponuda i odabir:

- Ponude sa svim dokazima o ispunjavanju natječajnih uvjeta dostaviti na adresu Komercijalna i trgovačka škola Bjelovar, Poljana dr. F. Tuđmana 9, 43000 Bjelovar, u zatvorenim omotnicama s obveznom naznakom „Natječaj za zakup poslovnog prostora – ne otvarati“
- Rok za dostavu ponuda je 8 dana od objave natječaja.
- OTVARANJE PONUDA NEĆE BITI JAVNO. Ponude će otvarati zajedničko povjerenstvo Komercijalne i trgovačke škole Bjelovar i Ekonomske i birotehničke škole Bjelovar, a odluku o izboru najpovoljnije ponude donose Školski odbori
- Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.
- Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši iznos zakupnine
- O rezultatima natječaja kandidati će biti obaviješteni u roku od 8 dana od odabira najpovoljnije ponude.
- Nepravodobne i nepotpune ponude neće biti razmatrane.
- Komercijalna i trgovačka škola Bjelovar i Ekonomska i birotehnička škola Bjelovar imaju pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu ako procijene da niti jedna ponuda nije prihvatljiva.
- Poslovni prostor se može pogledati radnim danom uz prethodnu najavu na broj telefona 241-920 (Komercijalna i trgovačka škola Bjelovar) ili 244-029 (Ekonomska i birotehnička škola Bjelovar).
- S odabranim ponuditeljem bit će sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora nakon dobivanja suglasnosti Osnivača na nacrt ugovora o zakupu.